

STORIA DI SUCCESSO



Cesare Rosati

IMPRENDITORE E INVESTITORE IMMOBILIARE

Investitore immobiliare, PARTENDO DA ZERO

Mi chiamo Cesare Rosati e sono un imprenditore e investitore immobiliare. La mia storia inizia a Latina. **Ho sempre sognato di fare impresa**, fin da piccolo, nonostante l'assenza di una storia imprenditoriale di successo in famiglia. D'altra parte, mio padre voleva che mi trovassi un "posto fisso" immediato, ma **i miei piani erano altri**. Contro la sua volontà, a 20 anni andai a vivere da solo per iniziare a organizzare eventi. Dopo i primi successi, però, un evento catastrofico mi costò caro. La perdita di soldi fu significativa e un indebitamento per decine di migliaia di euro mi costrinse a chiudere l'attività. Ero distrutto, annientato, non sapevo bene da dove ricominciare. Così, decisi di tornare sui libri e, studiando, guardai alla **realità immobiliare** come un grande terreno fertile da cui far germogliare qualcosa di buono.

Ho iniziato a lavorare come venditore per una celebre società immobiliare con sede a Roma. Lavoravo per dodici ore al giorno, sette giorni su sette. Divenni presto uno dei migliori venditori della società; piano piano iniziai a ripagare i debiti, riuscendo comunque a risparmiare qualcosa. Sono riuscito a estinguere definitivamente il debito quando conclusi la mia prima operazione. Nel frattempo non ho mai smesso di studiare; poi, **la consapevolezza**: trovarsi al momento giusto con la preparazione giusta consente di risolvere grandi problemi e ottenere ottimi guadagni. Da lì, il passo è stato breve: lasciai il lavoro di venditore per **dedicarmi a tempo pieno agli investimenti immobiliari**.

Ho aperto **la mia prima agenzia immobiliare** nel 2013 per iniziare a vendere gli immobili acquistati. Nel tempo ho iniziato anche a investire in finanza e in aziende. In seguito, ho creato **ValutaCasa.it**, start-up innovativa a supporto di venditori e acquirenti di case grazie al calcolo dell'esatto valore di mercato degli immobili.

Nel 2018 ho poi deciso di **condividere** la mia esperienza nel **campo degli investimenti** con chiunque avesse il desiderio o il bisogno di migliorare. Ed è proprio perseguendo questo nuovo obiettivo che ho deciso di dedicarmi anche alla **formazione pratica** di persone, anche alle prime armi, interessate ad acquisire strumenti professionali per investire in immobili, arginando i rischi e massimizzando i guadagni.

In oltre dieci anni di lavoro e soddisfazioni in questo campo ho capito che niente ripaga più della possibilità di **fare del bene alle persone in difficoltà**. Nel 2019 ho fondato **SalvaCasa** proprio per questo motivo: si tratta della prima realtà benefit in Italia che fa del bene alle persone vittime del pignoramento, trasformando l'indebitamento con banche o istituti di credito in un guadagno che consenta loro di ricominciare una nuova vita. Nel 2020 ho poi fondato **ReCredito** per rivolgermi agli istituti di credito che hanno difficoltà nel recupero dei crediti ipotecari e, di conseguenza, rispondere in maniera ancor più diretta al problema dei debiti derivanti da mutui ipotecari. ReCredito condivide, infatti, la stessa **mission etica** di SalvaCasa: liberare l'esecutato dai debiti.

Al momento, sono **più di dieci anni** che porto a termine **operazioni di investimento immobiliare** e in tutti questi anni, non mi sono mai scoraggiato; indipendentemente dal problema o dall'ostacolo da superare. Negli anni sono riuscito a comprendere le vere intenzioni di mio padre: cercava per me sicurezza e serenità, suggerendomi la strada ai suoi occhi più sicura e serena. **Oggi possiedo la mappa con la soluzione, e i diverbi** passati fanno parte di quel bagaglio di esperienza che porto con me, e **hanno tutt'altro sapore**: sanno di affetto e premura. Come io ho capito lui, lui ha capito me: ha apprezzato il percorso che ho fatto e anche lui, alla fine, ha deciso di investire in una delle mie società.